

הסכם גידול תירס לתעשייה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת 2026

- בין -

(להלן: "המפעל") _____

מצד אחד:

- לבין -

[_____] ח.פ.ת.ז. [_____] [_____]

להלן: "המגדל" וארגון מגדלי ירקות אגש"ח בע"מ (להלן הארגון)

מצד שני:

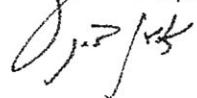
והמפעל עוסק, בין היתר, בעיבוד תעשייתי של תירס
ובכוונת המגדל להקצות שטחי גידול ולגדל בהם תירס לעיבוד תעשייתי אשר תתאים לצורכי המפעל והמגדל מזהיר
בזאת כי יש לו האמצעים, כוח האדם והידע הדרוש למילוי התחייבותו בהסכם זה;
ובכוונת המגדל לגדל ולשווק תירס למפעל, והמפעל מתחייב לרכוש תירס מהמגדל, והכל בהתאם ובכפוף לאמור
להלן בהסכם זה;

אשר על כן הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:מבוא, נספחים ופרשנות

1.

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לראותן כאילו באו לסייע בפרשנות הסכם או להשפיע עליה.
- 1.3. להסכם זה מצורפים נספחים כדלהלן:
 - נספח א' - מפרט קבלה
 - נספח ב' - מחירים ותנאי תשלום
 - נספח ג' - פירוט שטחי הגידול
 - נספח ד' - הסכם מועצה- מגדל- מפעל
 - נספח ה' - בדיקות חומרי הדברה
 - נספח ו' - נספח מפעל
 - נספח ז' - שאלון לאיסוף ממצאים בחלקות עם קלחים שבורים מעל 2%
- 1.4. בהסכם זה תהא לביטויים דלהלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם הקשר הדברים והגיונם מחייב אחרת:
 - "תירס" - כהגדרתו בנספח א' ובהתאם לתנאי האיות המפורטים בו.
 - "תירס לתשלום" - תירס שנקלט במפעל בניכוי הפחת (כהגדרת מונח זה להלן).
 - "ההסכם" או "הסכם זה" - לרבות הנספחים לו.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ



ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252



- "המועצה" או "מועצת" - המועצה לייצור צמחים ולשיווקם.
"הצמחים"
- "ארגון עובדי הפלחה" - ארגון עובדי הפלחה אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ.
- "ארגון מגדלי ירקות" - ארגון מגדלי ירקות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ
- "הארגונים" - ארגון עובדי הפלחה וארגון מגדלי ירקות, אשר יהיו מוסמכים להקים גם נציגות מטעמם לעניין קיום הוראות הסכם זה.
- "משלוח" - כמות תירס המובלת למפעל ביחידת הובלה אחת ייעודית (גונדולה, אמבטיה וכיו"ב), המסומנת בתעודת משלוח אחת.
- "נציגי המפעל" - נציגי המוסמכים של המפעל, ולרבות צדדים שלישיים כפי שימונו על ידו מפעם לפעם.
- "פחת" - כהגדרתו בנספח א' א'.
- "שטחי גידול" - השטחים המפורטים בנספח ג'.
- "ועדת חריגים" - ועדת חמישה, שתוסמך לפסוק במקרים של חילוקי דעות, כמוגדר בסעיפים 7.3 ו-7 להסכם. הוועדה תורכב מנציג המפעל (1), נציג ארגון עובדי הפלחה (1), נציג ארגון מגדלי ירקות (1), נציג המגדלים (1) והקבלן (1).

2. מהות ההסכם

- 2.1 הכמות המוזמנת על-ידי המפעל לעונת _____ מהמגדל היא _____ טון תירס ברוטו כמפורט להלן (להלן: "הכמות המוזמנת").

סוג תירס	כמות (טון)
----------	------------

- 2.2 המגדל מתחייב להעמיד לרשות המפעל את כל תוצרת התירס משטחי הגידול, והמפעל מתחייב לקלוט את התוצרת שהופקה בשטחי הגידול גם מעבר או מתחת לכמות המוזמנת, ובלבד שתעמוד התוצרת, בין היתר, בתנאים הקבועים במפרט המצורף **נספח א'**, וכל עוד כמות התוצרת שהמגדל יספק אינה גדולה ביותר מ-10% מהכמות המוזמנת. המפעל לא יהיה חייב לקלוט תירס שלא משטחי הגידול או תירס שאינה עומדת בתנאי הסכם זה על נספחיו.

3. התחייבויות המגדל

- 3.1 המגדל יזרע את התירס, בהתאם לתוכנית אספקות שנקבעה ע"י המפעל, לרבות מועדי הזריעה, הזנים ושטח המזרע, וכן יגדלה ויעשה את כל העבודות והפעולות הדרושות עד לסיום הגידול ביעילות ובמיומנות, כפי שהיה מבצען חקלאי מיומן בעל ידע מקצועי וניסיון. לשם ביצוע התחייבותיו רשאי המגדל להעסיק עובדים ולהתקשר עם אחרים, הכול על אחריותו המלאה.
- 3.2 המגדל מתחייב: (א) למלא את הוראות בטיחות והוראות שימוש בחומרי הדברה המבוססות על פרסום רשימת תכשירי הדברה המותרים לשימוש באתר השירותים להגנת הצומח, משרד החקלאות והתקנות הרלוונטיות, לרבות התקנות בדבר קיום הוראות בתווית האריזה; (ב) לשמר תיעוד של חומרי הדברה ומועדי הריסוס; (ג) לבצע כל פעולה או להימנע מכל פעולה, כפי שנדרש לפי הוראות כל דין; ו-(ד) לעמוד בהוראות **נספח ה'** לעניין בדיקת חומרי הדברה
- 3.3 המגדל מתחייב כי נציגי המפעל יהיו רשאים להיכנס בכל עת לשטחי הגידול לשם בירור ובדיקת עניינים הקשורים להסכם זה. נציגי המפעל יתאמו במידת האפשר מועדי הביקור עם המגדל.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252

4. התחייבויות המפעל

- 4.1 קטיף והובלה: המפעל יבצע את קטיף התירס והובלתו לשערי המפעל, על חשבוננו ועל אחריותו כמפורט בסעיף 6 ובתאום עם המגדל.
- 4.2 קליטת תירס: הכמות המוזמנת על-ידי המפעל מהמגדל לעונת _____ היא _____ טון תירס ברוטו (להלן: "הכמות המוזמנת").
- 4.3 המפעל מתחייב לקלוט את יבול התירס שהופק בשטחי הגידול גם מעבר או מתחת לכמות המוזמנת, ובלבד שיעמוד בתנאים הקבועים בנספח א', וכל עוד הכמות שהמגדל יספק אינה גדולה ביותר מ-10% מהכמות המוזמנת המפעל לא יהיה חייב לקלוט תירס שלא משטחי הגידול.

5. התמורה

- 5.1 המפעל ישלם למגדל, סכום בשקלים לפי המחירים ותנאי התשלום בהתאם לאמור בנספח ב' (להלן: "התמורה"). התמורה על פי הסכם זה תועבר למגדל באמצעות המועצה בהתאם להוראות נספח ד' (אשר ייחתם בין המפעל, המגדל והמועצה במקביל לחתימת הסכם זה), לחן מס' 11800/67 בבנק לאומי סניף 767, לאומי עסקים, וכנגד חשבונית מס כדין שתנפיק המועצה למפעל. מובהר כי עם העברת התמורה לחשבון זה או כל חשבון אחר עליו תורה המועצה או המגדל, לא יהיו למגדל כל טענות שהן כנגד המפעל בגין תמורה זו. מוצהר ומוסכם כי התמורה מלאה וסופית וכי המגדל לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או הוצאות, אלא אם צוין אחרת במפורש בהסכם זה. המפעל ינכה מהתמורה מס במקור וכן כל סכום אחר אשר הוא חייב לנכותו על פי כל דין או להעבירו לכל רשות מוסמכת, אלא אם כן יומצא למפעל קודם לכן פטור מתאים על ידי המגדל.
- 5.2 המגדל מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין וכי הוא רשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי.
- 5.3 הקניין בתירס, מוצריו (לרבות התוצרת המעובדת) ו/או תמורתו יישארו של המגדל כל עוד לא שולמה בעבורו מלוא התמורה כאמור בסעיף 5.1.
- 5.4 מובהר בזאת כי המפעל יהיה רשאי לעשות שימוש בתירס כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדית גם לצרכים שאינם מוזכרים בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המגדל לתשלום בגין התירס.
- 5.5 למחיר התירס יתווספו 70 ₪ לטון בכל עונה לזני הסופרסוויט – "אוברלנד" ו- 50 ₪ לטון בזן ה "סנטינל" (למעט בסתיו).

6 קטיף

- 6.1 המפעל יבצע את קטיף התירס והובלתו לשערי המפעל, על חשבוננו ואחריותו כמפורט בסעיף זה להלן ובתאום עם המגדל.
- 6.2 המגדל מתחייב: (א) לסמן בשטחו מפגעים העלולים לפגוע בעבודות הקטפות, כגון: ברזים, בורות, אבנים, יתדות וכיו"ב; ו-(ב) להכשיר דרך לנסיעת משאיות על שטחי הגידול ולהחזיקה במצב תקין עד סיום הקטיף.
- 6.3 לא עמד המגדל בהתחייבויותיו האמורות בסעיף 6.2 לעיל, יישא המגדל באחריות הבלעדית בגין כל נזק שייגרם בשל כך לצידוד הקטיף וכן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם (ככל שייגרם) לברזים ולכל ציוד אחר של המגדל. מילא המגדל אחר התחייבויותיו ונגרמו נזקים לברזים ולציוד אחר על ידי הקטפות או המשאיות המופעלות מטעם המפעל, יישא המפעל באחריות לנזקים אלו בלבד.
- 6.4 במקרה של הצפת הדרך או שטח הגידול על ידי קווי השקיה או עקב אי תקינות מערכת ההשקיה או עקב השקיה שלא בהתאם להוראות ובכך תמנע הפעלת הקטפות המכניות ידאג לשיפור תנאי השטח על חשבוננו ובאופן מידי, כדי להכשירו לעבודת הקטפות. מובהר בזאת, כי ככל שהקטיף יימנע כתוצאה מאי עמידת המגדל בהתחייבותו כאמור לעיל, אזי

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בנינו
פ. 570012252

המגדל יישא באופן בלעדי בכל הנזקים שייגרמו למי מהצדדים להסכם זה (לרבות הקוטף). ככל שהפגיעה במערכת ההשקיה תהיה על ידי הקוטף ובכך תמנע או תדחה עבודת הקטיף יישא הקוטף בנזקים הישירים שנגרמו למי מהצדדים בהסכם זה.

6.5 המועד המשוער לקטיף מפורט בנספח להסכם זה. מובהר כי המועדים המפורטים בנספח ג' הם מועדים משוערים בלבד והמועד המדויק של הקטיף כמו גם הכמות היומית של התירס אשר ייקטף ויישלח למפעל, ייקבעו על ידי נציגי המפעל, בתיאום עם המגדל בהתאם לצרכי המפעל ובהתחשב במצב הכללי של שטחי הגידול.

6.6 אם בהתקרב מועד הקטיף התגלה חשד כי התירס לא יעמוד בדרישות המפורטות בנספח א', רשאי המגדל לדרוש עד 24 שעות לפני המועד שנקבע על ידי המפעל לביצוע הקטיף כי תעשה דגימה (גודל קלח ומוכנות לקטיף) וסיווג (חומר יבש) בשדה במונחות המגדל ע"י נציג המפעל או גורם שלישי המוסכם על המפעל והמגדל, כדי לקבוע התאמה למפרט הקבלה (נספח א').

6.7 המפעל ימסור את תעודת המשלוח למגדל ולמועצה באופן שוטף וללא דיחוי, ולא יאוחר מיום ד' שלאחר שבוע האספקה. בתעודת המשלוח יצינו: שם המגדל, שם החלקה, כמות ושעת הקטיף (להלן: "תעודת המשלוח").

6.8 נתוני המשלוחים יוקלדו במערכת הקלדת משלוח של המועצה על ידי פקח המועצה.

7 קליטה; בדיקות איכות וסיווג

7.1

בדיקת איכות וסיווג מדגמית: שקילה

7.1.1 שקילות משלוחים תתבצע על ידי המפעל בשעריו. לפי דרישת המגדל תתבצע שקילה נוספת או שקילה מדגמית השוואתית במשקל המפעל ובמשקל אחר על חשבוננו. מוסכם כי נציג מועצת הצמחים ילווה את השקילה, והוא יהיה מוסמך להגיע להסכמות מול המפעל במקרה של תוצאות משקל שונות, לעניין המשקל לחיוב, ובלבד שהתייעץ קודם לכן עם המגדל.

7.1.2 בדיקות איכות וסיווג מדגמית תתבצענה לאחר השקילה בשערי המפעל (להלן: "בדיקת איכות מדגמית"). מטרת הבדיקות לקבוע אם התירס עונה על דרישות האיכות והסיווג המפורטות בנספח א', עונה על דרישות הדין באשר לשאריות חומרי הדברה כאמור בסעיף 3.2 לעיל ובהוראות כל דין אחר, וכמו כן לקבוע את דרגת ההבשלה של התירס, גודל הקלח ולסווגו בהתאם.

בדיקת איכות מדגמית תעשה במקביל על ידי המפעל ונציג מועצת הצמחים לפי דוגמה מייצגת שתילקח על ידם והכל בהתאם לאמור במפרט הקבלה (נספח א').

7.1.3 קביעת טיבו של כל משלוח תעשה לפי דוגמה מייצגת שתילקח על ידי מבקר איכות שימונה לשם כך על ידי נציג מועצת הצמחים/ענף הירקות וקביעתו מחייבת את הצדדים.

המגדלים או המפעל רשאים לדרוש את החלפתו של המבקר האמור.

בדיקת איכות מדגמית תעשה במקביל על ידי המפעל ונציג מועצת הצמחים לפי דוגמה מייצגת שתילקח על ידם והכל בהתאם לאמור במפרט הקבלה (נספח א').

7.1.4 במקרים בהם יתקבלו בבדיקה תוצאות, אשר המגדל או מי מטעמו יהיה סבור, כי הן חריגות, כדוגמת פסילת משלוח, תיערך לבקשתו בדיקה נוספת. כנ"ל אם המפעל סבור שהן חריגות.

7.1.5 אם הודיע נציג הארגונים ו/או המגדל או מי שהוסמך מטעמו, כי יתעכב ולא יהיה נוכח בעת הדגימה והסיווג, ייקלט המשלוח על בסיס הדגימה והבדיקות שיבוצעו על ידי פקח המועצה אך תשמר למגדל האפשרות לבדוק את הדגימות בתוך 3 ימים.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252

7.1.6 תוצאות הבדיקה ישמשו כנתוני התשלום למגדל כמפורט בנספח המחירים ותנאי התשלום (**נספח ב'**), בכפוף לזכותו הנ"ל של המגדל לבצע בדיקה נוספת, ובכפוף לאמור בסעיף 7.2 להלן.

7.1.7 לפי דרישתם של המגדל ו/או מי מטעם מועצת הצמחים, ימסרו להם על ידי המפעל תוצאות המיון הסופי בכתב, לא יאוחר מ-5 ימי עסקים לאחר שבוצעו.

7.2 על אף האמור בסעיף 0 לעיל (על סעיפיו הקטנים), במקרה שבו בתהליך הייצור ימצאו אי התאמות ו/או אי עמידה בדרישות האיכות והסיווג המפורטות במפרט הקבלה (**נספח א'**), אזי כי סיווג התירס ו/או הפחת יעודכן בהתאם לאמור ב**נספחים א' ו-ב'** להסכם זה, ובהידברות עם נציג מועצת הצמחים והמגדל.

7.3 נתגלה מחלוקת בבדיקת האיכות המדגמית ו/או בתהליך הייצור, לגבי איכות וסיווג המשלוח בשל עניין שלגביו לא ניתן למצוא תשובה סופית וברורה ב**נספח א'**, גורלו הסופי של המשלוח יועבר להחלטת הסופית של ועדת החריגים כהגדרתה בהסכם זה (לענין הפחת והתמורה שתשולם בעדו).

7.4 המפעל רשאי להחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם לקלוט או להחזיר למגדל משלוח שנפסל על ידי המפעל. אם על אף פסילת המשלוח יחליט המפעל לקלוט, לא יהיה בכך בכדי לשמש הוכחה לאיכות התירס, ומחירו של המשלוח ייקבע על ידי המפעל, נציג הארגונים והמגדל במשותף. לא הגיעו הצדדים להסכמה באותו יום תכריע בדבר ועדת החריגים. מובהר בזאת, כי החלטת ועדת החריגים בעניין זה היא אך ורק בנוגע לתמורה עבור המשלוח ולא לעניין ההחלטה האם לקלוט את אותו משלוח אשר נפסל, אשר היא עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המפעל.

7.5 שטח גידול אשר 3 משלוחים רצופים ממנו נפסלו על ידי המפעל, רשאי המפעל להודיע למגדל על הפסקת הקטיף ו/או ההובלה משטח גידול זה. הופסקה העבודה כאמור, ייפגשו נציג הארגונים ו/או המגדל והמפעל בתוך 24 שעות מן המועד בו הופסקה העבודה, כדי להחליט במשותף מה יהיה גורלו של שטח הגידול. לא הגיעו הצדדים להסכמה באותו מועד תכריע בדבר ועדת החריגים.

7.6 מוסכם בזאת כי למגדל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ו/או הארגונים ו/או ועדת החריגים ו/או המפעל במקרה של פסילה ו/או החלטה לעניין גורלו של שטח הגידול.

8 שונות

8.1 הופר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, תעמוד לו למקיים הזכות מבלי לגרוע מזכויותיו על פי כל דין לדרוש את ביצוע ההסכם בעין, או לבטל את ההסכם ולקבל פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לו כתוצאה מן ההפרה, הכול - לפי בחירתו של הצד המקיים.

8.2 היחסים בין המפעל ו/או מי מטעמו ו/או נציגי המפעל לבין המגדל הם יחסי קבלנות, ואין ביניהם יחסי עובד-מעסיק, והם יחשבו כעובדי המפעל בלבד ולא כעובדי המגדל. כמו כן, אין גם יחסי עובד-מעסיק בין המפעל לבין מי מעובדי המגדל ו/או קבלניהם ואלה יחשבו כעובדיהם של המגדל, בהתאמה, בלבד. אם בניגוד לאמור לעיל ייקבע או ייטען באופן כלשהו כי מתקיימים יחסי עובד-מעסיק בין גורמים אלה כולם או מקצתם, ישפה המעביד המוסכם לעיל את הצד שכנגדו ייקבע או ייטען כאמור בגין כל הוצאה, נזק או הפסד שייגרמו לו בגין כך.

8.3 הצדדים מצהירים בזאת כי הסעיפים 2-5 הם בגדר תנאים יסודיים, וזאת בנוסף לכל תנאי יסודי אחר הכלול בהסכם זה.

8.4 מבלי לגרוע מזכותם של הצדדים לקבלת פיצויים על פי הדין, יהיו הצדדים פטורים מהתחייבויותיהם ההדדיות על פי הסכם זה, אם יוכח כי על אף נקיטת אמצעים סבירים, לא ניתן למלא את התחייבויותיהם מפאת כח עליון.

8.5 כל פעולה שלפי הסכם זה על המפעל לבצעה, יכול המפעל לבצעה בעצמו או על-ידי אחרים, ובלבד שלא יהיה בכך לגרוע מאחריותו כלפי המגדל. יחד עם זאת, מובהר כי מי שימונה על-ידי המפעל כאמור אינו נושא בהתחייבות המפעל, על פי הסכם זה, כלפי המגדל, ואינו זכאי בזכויותיו.

8.6 **סמכות השיפוט.** כל עניין הנובע מהסכם זה, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו, על פי הדין הנוהג בישראל, או בבית משפט מוסמך אחר-בהסכמת הצדדים.

8.7 **תיקון ההסכם ושימויו.** כל תיקון להסכם זה או שינויו ייעשו בכתב, חתום על ידי כל הצדדים להסכם זה.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודת שיתופית חקלאית ארצית בי"מ
ח.פ. 570012252

8.8 קיצוץ. חייבים כספיים שהמפעל חב למגדל מכוח הסכם זה ו/או מתוך כל עסקה, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, בין שהגיע מועד קיומם ובין אם לאו, ניתנים לקיצוץ על ידי המפעל כנגד כל סכום שהמגדל חב למפעל. בשום מקרה, ועל אף כל הוראה המתייחסת לקיצוץ, לניכוי ו/או לעיכוב, הכלולה בכל הסכם ו/או דין (לרבות סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974), המגדל לא יהא רשאי לקצוץ, לנכות ו/או לעכב סכום כלשהו שעליו לשלם למפעל על פי הוראות הסכם זה, ולא יהיה רשאי לעכב ציוד, חומרים, רכיבים, עבודה וכדומה.

9 תניית בוררות:

9.1 הצדדים מסכימים למסור כל סכסוך או מחלוקת הנובעים מהסכם זה או מהפרתו, לבורר שימונה על ידם בהסכמה, אם לא מונה בורר בתוך 14 מים מדרישת צד, יימסר סכסוך או תימסר מחלוקת כאמור לבורר שימונה, לבקשת צד להסכם זה ע"י יו"ר ועד מחוז ת"א בלשכת עורכי הדין בישראל.

9.2 – הבורר יהיה כפוף לדין המהותי ויהי החייב לנמק את פסק הבוררות אולם יהיה פטור מדיני הראיות, ומסדרי דין הנהוגים בבית המשפט. הבורר יהיה רשאי ליתן סעדים זמניים וסעדי ביניים.

9.3 הבורר ייתן את פסק הבוררות בתוך 60 ימים מיום מינוי לתפקיד.

10. סמכות שיפוט

10.1 כל ענין הנובע מהסכם זה שאינו כפוף לתניית בוררות כאמור לעיל או שעניינו בוררות יידון אך ורק בבית משפט של העיר תל אביב או במקום אחר ע"פ הסכמת הצדדים. על פי הדין הנהוג בישראל.

10.2 תיקון ההסכם וסעיפיו כל תיקו להסכם זה או שינויי יעשה בכתב, חתום ע"י כל הצדדים להסכם זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המגדל

המפעל

אישור המועצה

הח"מ, המועצה לייצור צמחים ולשינוקם, מאשרת ומסכימה לכלל האמור בהסכם זה, ומתחייבת לפעול ולקיים את מלוא התחייבויותיה על פיו.

המועצה לייצור צמחים ולשינוקם

ע"י:

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיחופית בע"מ

ד.ג. / 15

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיחופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252

ד.ג. / 15

נספח א' להסכם תירס מתוק לתעשייה עונת 2026 - מפרט קבלה חומר גלם

טיב כללי

1. אשכולי תירס מתוק טרי שגרעיניו בעלי צבע צהוב יפה או זהוב. מצב הבשלה טרי ורך.
2. אשכול תירס יהיה נקי מפגיעות ונזקים שנגרמו על ידי חרקים, תולעים, ציפורים, מחלות, ברד או יובש ובעלי חיים.
3. אשכול מכוסה לאורך 12 ס"מ לפחות בגרעינים טובים בכל היקפו.
4. אשכול שבו חסרות עד שתי שורות, אך אורכו לפחות 12 ס"מ.
5. אשכול תירס לא יכלול זנב העולה על 5 ס"מ, העודף ייחשב כפחת (חומר זר).
6. סף פסילה: סף פסילה לפחת כולל יהיה 20% (לפני הכפלות). פחת של חומר זר צמחי לא ייחשב כפחת לצורך פסילה.
7. המגדל מתחייב להשתמש במי השקיה על פי דרישת משרד הבריאות ולהמציא על כך אישור בכתב ממשרד הבריאות ו/או מספק המים.
8. מכל מגדל תילקח דגימה אחת על מנת לבדוק שאריות חומרי הדברה. מודגש כי הבדיקה תהיה על חשבון המגדל.
9. המגדל מסכים כי עלות הבדיקה תקוזז מהתמורה אשר תתקבל מהמפעלים ותשלום ע"י גוף התשלום למעבדה אשר ביצעה את הבדיקות.

10. מדגם

- 10.1 מכל משלוח יילקח מדגם של 2 דליים, בקיבולת של 50 ליטר, כאשר משקל התירס הכולל יהיה בין 45-50 ק"ג מבלי לעגל את המשקל המתקבל. הדגימה תתבצע לפחות מ-4 מקומות שונים במשאת או על ידי דוגם אוטומטי. יש להקפיד על ביצוע דיגום אקראי.
- 10.2 המדגם יסוג על פי מרכיב הפחת הבאים: פחמון, מזיקים, פגמי צבע, קלח לא מפותח, אשכול קצר מ-15 ס"מ, אשכול עקום, מצומק, וחומר זר.

10.3 תיאור ואפיון מרכיבי הפחת

10.3.1 פחמון

הגדרה: קלח אשר נגוע בפחמון פורח - נגרם על ידי פטרייה, הגרגרים הופכים לעפצים המתמלאים בנגבים בצבע שחור כהה. בשלב הבשלה של העפץ פורצת החוצה אבקה שחורה שבתנאי לחות נראית כמו דיו. מטרה: מניעת קליטת חומר אשר עלול לעפש את המוצרים. אופן החישוב:

- א. עד 4% - שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך הכמות.
- ב. מעל 4% - ההפרש יוכפל פי 2. לדוגמא: 5% פחת בפועל. אופן החישוב: $6\% = 5\% \times 2$. אם אחוז משקל האשכולים הפגועים (לפני הכפלה) עולה על 10% בפועל, רשאי המפעל שלא לקלוט את המשלוח.

10.3.2 מזיקים

הגדרה (1): חדירה בעיקר באזור המשי וגרימת נזקים לקלח בקצה העליון.

הגדרה (2): נזק ממזיקים על גבי הקלח.

(הערה: לא חשוב סוג המזיק אלא אופי הנזק).

אופן הפגיעה:

- א. (1) חדירה לשזרה שנעשתה למטה מ-2 ס"מ העליונים של שורת התירס הראשונה הראויה לעיבוד בכל היקפו.
- ב. (2) אכילה שטחית ולא חודרנית של גרעיני התירס למטה מ-2 ס"מ העליונים של שורת התירס הראשונה הראויה לעיבוד בכל היקפו.

מטרה:

משמש למניעת קליטת חומר אשר בו אחוז שאריות החרקים אסורה עפ"י תקן המוצרים.

אופן החישוב מזיקים 1:

- א. עד 5% - שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.
- ב. מעל 5% - כל אחוז משקל (החל מהאחוז הראשון) של אשכולים פגועים, יוכפל ב-2. דוגמא: $12\% = 6\% \times 2$ פחת בפועל. אם אחוז משקל האשכולים הפגועים (לפני הכפלה) עולה על 8% בפועל, רשאי המפעל שלא לקלוט את המשלוח.

אופן החישוב מזיקים 2:

- א. שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.
- אם אחוז משקל האשכולים הפגועים עולה על 8% בפועל, רשאי המפעל שלא לקלוט את כל המשלוח.

סף פסילה לשני הפרמטרים - 10%.

10.4 פגמי צבע

הגדרה: גרעין שצבעו חום כהה או שחור (צבע בהיר אופייני לזנים שאינם ג'ובלי אינו נחשב כפגם).

אופן הפגיעה: מתייחס למטה מ-2 סנטימטר משורת הגרעינים הראשונה.

קלח פסול הנו קלח שבו יש למעלה מ-5 גרעינים נגועים על פי ההגדרה.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
פ. 570012252

מטרה: מניעת קבלת חומר אשר עלול לפסול את המוצרים ע"י הקניינים בחו"ל.
אופן החישוב: כל אחוז משקל האשכולים הפסולים, יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח. במקרה והמשלוח יכיל 10% או יותר פחת בגלל "פגמי צבע" במדגם הראשון של ביקורת האיכות, יוזעק נציג המגדלים שיהיה נוכח, ביחד עם טכנולוג המפעל ורכז ממועצת הירקות, בבדיקה חוזרת לקביעת פחת סופי לאותו משלוח. במקרה של אי הסכמה על הגדרת הצבע והאם הוא אופייני לזן, יוכרע הנושא ע"י נציג הדסים.

10.5 קלח לא מפותח

הגדרה: אשכול אשר לוקה בחוסר גרעינים באופן אקראי או שבו גרעיני תירס יבשים או שלא הגיע להבשלה מלאה.
מטרה: למנוע קליטת אשכולי תירס שאינם תואמים לדרישות המוצר.
אופן החישוב: כל אחוז משקל האשכולים הפגועים, יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.

10.6 אשכול קטן הגדרה: אשכול קצר מ - 15 ס"מ. אשכול שאינו מכוסה בגרעינים כשרים לקליטה באורך רצוף של 15 ס"מ.
מטרה: מניעת שיבוש בקליטת אשכול תירס במפעל.
אופן החישוב: יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח, ה-אחוז הראשון שנובע מקלח קצר לא ייחשב כפחת.

אשכול חתוך/שבור

עד 2.0% פחת משקלי לא מחייבים את המגדלים בפחת. למרות האמור לעיל הוחלט כי בשנת 2026 – ייבדק נושא השבורים וימולא הפרוטוקול הרצ"ב והמסומן כנספח ז' להסכם. מסקנות לגבי % הפחת הרלוונטי לחיוב הצדדים יעשה לאחר ניתוח הממצאים במהלך שנת 2026.

במידה והחלקה נמצאה כבעייתית לקטיף (רביצה, עשביה, וכו') העניין יסוכם בין המגדל המפעל והקוטף.

10.7 אשכול עקום (בננה)

הגדרה: אשכול אשר העקמומיות שלו עולה על 20 מ"מ בין הבסיס לקודקוד.
מטרה: מניעת שיבוש בקליטת אשכול תירס במפעל.
אופן החישוב:
א. אשכול אשר העקמומיות שלו עולה על 20 מ"מ, שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.
ב. כל אחוז משקל של אשכולים פגועים אשר העקמומיות שלהם הינה בין 10 מ"מ ל 20 מ"מ יחולק ב - 2 לצורך חישוב הפחת. ראה דוגמא: $2\% = 4 : 2 = 4\%$

10.8 מצומקים

הגדרה: גרעינים שקועים באשכול תירס. אשכול תירס המצויים בו גרעינים מצומקים ייחשב כמצומק במידה ושטח הגרעינים המצומקים עולה על 20% וזאת בתנאי שהקטיף התבצע במועד המתוכנן ושהחקלאי גידל עפ"י הפרוטוקול.
אופן החישוב: כל אחוז משקל האשכולים הפגועים, יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח. סעיף זה יחושב כפחת רק אם קבעו נציג המגדלים ונציג המפעלים כי המצומקים לא נגרמו מאיחור בקטיף באשמת המפעלים.

10.9 גופים זרים

הגדרה: כל חומר שאינו אשכול תירס (אבנים, לכלוך, אדמה, עשבים, גבעולים או כל חומר אחר שאינו אשכול ולא הוזכר קודם לכן).
מטרה: על מנת למנוע קבלת משלוחים עם שיעור חומר זר גבוה שעלולים לשבש את הייצור, כאשר הובלתם היא חסרת תועלת, וכדי לקבוע את משקל האשכולים נטו.
אופן החישוב: כל אחוז משקל חומר זר, יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בישראל
ח.פ. 570012252

נספח ב' להסכם תירס מתוק לתעשייה עונה 2026 - מחירים ותנאי תשלום

תנאי התשלום – חודש האספקה + 60 יום.

1. **עלות קטיף והובלה של פחת** – עד 7% כולל, מהפחת לא יחויב. כל כמות מעל 7% תחויב במחיר של 110 ₪ לטון. –
2. חוזה ייחתם בין המגדל והמפעל. בנספח לחוזה יפורטו הסכומים שעל המפעל להעביר לארגוני המגדלים / מועצת הצמחים וארגוני הקניות בגין: (1) פיקוח על קליטת התוצרת (בקורת איכות); (2) נציג המגדלים; (3) דמי ארגון; (4) ביטוח נזקי + אסון טבע; מועצת הצמחים רכשה פוליסת ביטוח לנזקי טבע ואסון טבע עבור מגדלי התירס לתעשייה. הביטוח ברמה בסיסית, לפי המפורט בהסכם הביטוח של הירקות לשנת 2025. תשלום הפרמיה יבוצע במרוכז על ידי מועצת הצמחים. המגדל מאשר בזאת למועצת הצמחים לנכות מהתמורה עבור התירס את עלות הפרמיה. מועצת הצמחים תעביר לכל מגדל את פירוט עלות הביטוח שלו. באחריות המגדל לוודא פתיחת פוליסה על שמו בקרן נזקי טבע לאחר הזריעה, בהתאם להיקפי הזריעות שביצע. התשלום הנ"ל ינוכה מתוך תשלומי חומר הגלם.

4. מחירים ומועדי אספקה לעונות 2026 לפי זנים:

עונה	מועד זריעה ואספקה 2025	רויאליטי ש"ח/טון	אוברלנד ש"ח/טון
טרומ עונה	אספקה עד 8 ביוני	950	1,020
עונה א'	זריעה עד 18 באפריל	940	1,010
עונה ב'	זריעה מ-19 באפריל עד 30 באפריל	960	1,030
עונה ב' 2'	זריעה מ-1 במאי עד 9 במאי	970	1,040
עונה ג'	זריעה מ-10 במאי עד 20 במאי	1,025	1,095
עונה ג' 2'	זריעה מ-21 במאי עד 31 במאי	1,050	1,120
עונה ד' 1'	זריעה מ-1 ביוני עד 8 ביוני	1,250	1,320
עונה ד' 2'	זריעה מ-9 ביוני עד 17 ביוני	1,350	1,420
עונה ד' 3'	זריעה מ-18 ביוני עד 26 ביוני	1,350	1,420
עונה ה'	זריעה מ-27 ביוני	1,400	1,490
סתיו		1,600	1,600
מחיר זן הסנטינל יעמוד על 50 ₪ לטון מעל זן הרויאליטי.			

5. נציגי ארגוני הקניות והמגדלים ונציג המפעל יקבעו מנגנון לתשלום מוקדם למשקים או לחילופין איחור בתשלום. כל שינוי בתנאי התשלום יישא ריבית כפי שתקבע בין נציגי המפעלים והמגדלים.

6. **גבייה ותשלומים** – נציג המפעל יעביר כל חודש את נתוני הקליטה של החודש החולף, למועצת הצמחים המרכזת את הגבייה והתשלומים.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודת שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252

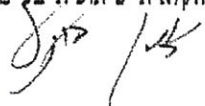
נספח ג' - פרטי שטחי הגידול

שם המגדל	שם החלקה	סוג תירס	תאריך זריעה	מועד קטיף (+/-) 3 ימים	מועד אספקה (+/-) 3 ימים	הערות

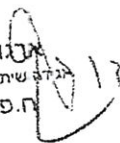
המפעל

המגדל

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ



ארגון עובדי הפלחה
הגדרה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252





נספח ד'

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין:

(להלן: "המפעל")

מצד אחד:

ובין:

(להלן: "המגדל")

מצד שני:

ובין:

המועצה לייצור צמחים ולשיווקם

מדרך העצמאות 40, יהוד 5610102

(להלן: "המועצה")

מצד שלישי:

הואיל: ובין המגדל והמפעל נחתם הסכם לגידול תירס לתעשייה לעונת [] (להלן: "הסכם הגידול"), שהעתק ממנו רצ"ב.

והואיל: והמגדל פנה למועצה וביקש ממנה לפעול כשלוחו לגביית כל הכספים המגיעים לו מהמפעל בקשר עם הסכם הגידול (להלן בהתאמה: "התמורה" או "התשלום למגדל");

והואיל: והמועצה מוכנה לקבל את התמורה כאמור עבור המגדל ולהעביר למגדל את התמורה המגיעה למגדל מהמפעל, בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: והמפעל והמגדל מעוניינים להתקשר בהסכם זה ולפעול על פיו;

לפיכך הוסכם, הוצהר ומותנה כדלקמן:

1. תשלומים

1.1. התמורה למגדל תועבר למועצה אשר תשמש גובה של התמורה המגיעה למגדל בהתאם להוראות סעיף 0 להסכם הגידול.

המועצה תעביר למגדל את התמורה שתועבר לה על ידי המפעל עבור המגדל, במסגרת הסכם הגידול, בכפוף לאישור הארגונים, כהגדרתם בהסכם הגידול (להלן: "הארגונים") ולהוראותיהם בהתאם להסכם הגידול על נספחיו.

מכספי התמורה תנכה המועצה את התשלומים הבאים (להלן: "הביכויים"):

א. היטל מועצה – כפי שיהיה מעת לעת.

ב. תשלום עבור נציגי המגדלים בקליטה במפעלים – 13 ₪ לטון;

ג. דמי ארגון – 1 פרומיל (0.1%) מתמורת התירס;

1.2. מוסכם בין הצדדים כי רמועצה תשמש כשלוח-נאמן לקבלת התמורה עבור המגדל לעניין גביית התמורה מהמפעל. העברת

מלוא התמורה המגיעה למגדל לידי המועצה בהתאם להוראות הסכם הגידול ונספחיו, תחשב לכל דבר וענין כתשלום ע"י המפעל למגדל.

1.3. המפעל מצהיר כי ידוע לו שהעברת התמורה הינה בנאמנות וכי יעביר למועצה עבור המגדל את מלוא התשלום אשר המגדל יהיה זכאי לו מכוח הסכם הגידול, ובכפוף להוראות הסכם הגידול על נספחיו.

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית כע"מ

ארגון עובדי הפלוחה
קופת שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
ח.פ. 570012252

1.4. המגדל מצהיר כי ידוע לו שפעילות המועצה עבורו כשלוש-נאמן לגבייה, הינה במסגרת נאמנותה עבור המגדלים החתומים על הסכמים דומים עם המפעל.

1.5. מוסכם בין המגדל לבין המועצה, כי בכל מקרה של גביית חסר, לרבות עקב העברות כספים חלקיות, תחולק התמורה בין כלל המגדלים המשווקים למפעל, באופן יחסי לתמורת התירס ששווקה על ידם למפעל בהתאם להסכם הגידול, ובכפוף להוראות ארגון עובדי הפלחה ובהתאם להוראות נספח ו' להסכם הגידול. ארעה גביית חסר והתעורר ספק עובדתי לגבי האופן המדויק של חלוקת הכספים בין המגדלים, בהתאם לקריטריון הנ"ל, יכריעו בדבר הארגונים והכרעתם תחייב את המגדלים לכל דבר ועניין. הכרעת הארגונים תהייה סופית וללא ערעור.

1.6. מובהר בזאת, כי למגדל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המפעל לגבי אופן חלוקת התמורה על ידי המועצה בין המגדלים, לרבות במקרה של גביית חסר.

2. המגדל מתחייב לבטח את כל שטח התירס באחת מחברות הביטוח העוסקות בביטוח מזקי טבע, ולהודיע למועצה בכתב על היקף הזרעות תוך 10 ימים מיום הדריעה, בצירוף מפה המסמנת את שטחי הגידול.

3. שונות

3.1. המפעל מצהיר ומסכים בזה, כי אין ולא תהא כל יריבות משפטית בינו לבין המועצה לגבי תביעות מכל סוג שעשויות להיות לו כנגד המגדל, והוא רואה בה נאמן מטעמם של המגדלים לצורך העברת כספים וגבייה בלבד.

3.2. מובהר כי אין בהסכם זה ליצור יריבות כלשהי בין המפעל לבין המועצה וכי המפעל ישלים את מלוא התחייבויותיו כלפי המגדל עם העברת התמורות במלואן ובמועדן בהתאם להוראות הסכם הגידול אל המועצה. המפעל לא יהיה אחראי או ערב בכל דרך שהיא לקיום התחייבויות המועצה כלפי המגדל.

3.3. סמכות השיפוט בעניינים הקשורים בהסכם זה תהא לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב - יפו.

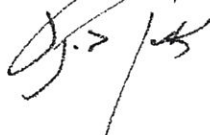
ולראיה באנו על החתום

המפעל

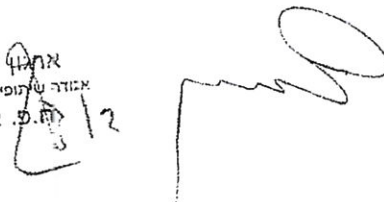
המגדל

המועצה

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיטופית בע"מ



ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיטופית חקלאית ארצית בע"מ
570012252



נספח ה' - בדיקת חומרי הדברה

1. כל דגימה לשאריות חומרי הדברה תשלח עבור בדיקות GC+LC מלאה, וזאת על מנת לכסות את כל רשימת החומרים כפי שנדרשים בתקנות בריאות הציבור לשאריות חומרי הדברה במזון GC+LC.
2. דוגמא תשלח לבדיקה בעבור כל 200 טון תוצרת, ולכל הפחות פעם אחת עבור משק מסוים. משק שימנע מלספק אישורי מים וכרטיס גידול עדכני יסומן בדרגת סיכון במונית, יידגם במתכונת מורחבת בעבור כל 100 טון תוצרת יכול. משק שיימצא כי עשה שימוש בחומרי הדברה אסורים או עבורו התקבלה תוצאה חריגה, יסומן בדרגת סיכון גבוהה, ולפיכך מרגע החריגה יידגם במתכונת מורחבת בעבור כל 100 טון תוצרת יכול או בעבור כל חלקה, המחמיר מבין השניים.
3. המגדל יחויב בתשלום עבור בדיקת GC בסך של 215 ₪ בתוספת מע"מ, מכל בדיקה שתילקח.
4. באם תוצאות הבדיקה יחרגו מהמצוין בתקנות בריאות הציבור לשאריות חומרי הדברה במזון, יפסל המשלוח לאלתר. ככל שימצאו חומרי הדברה אסורים ו/או חריגות מהערך המותר עבור שאריות חומרי הדברה, לא יימסר תשלום למגדל בגין התוצרת ויחויב הכגדל בעלויות ההובלה ועיבוד התוצרת במפעל.
5. המגדל ישלח מידי שבוע תכנית עבודה/פרוטוקול ריסוסים וטיפולים, ובה יצוינו מועדי ריסוסים וטיפולים לצד רשימת חומרי הדברה איתם הא מתכנן לעבוד, או השתמש, לפי העניין. בנוסף, כל מגדל ישלח מידי שבוע כרטיס גידול.

ארגון עובדי הפלוח
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

[Handwritten signature]

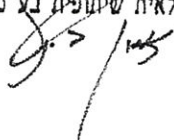
ארגון עובדי הפלוח
 אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
 570012252

[Handwritten signature]

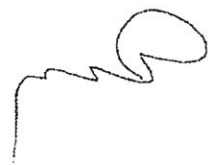
נספח ו' – נספח מפעל סנפרוסט

המגדל לא יהיה רשאי להמחות, להעביר ו/או להסב הסכם זה, כולו או מקצתו, לצד שלישי, וכל המחאה ו/או הסבה כזו תהא בטלה. למען הסר ספק, המגדל מאשר כי המפעל יהיה רשאי להמחות, להעביר ו/או להסב את זכויותיו על פי הסכם זה, לאיזה מתאגדי קבוצת תנובה. "תאגידי קבוצת תנובה" לצורך הסכם זה פירושו: תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ (להלן: "תנובה") ו/או תעשיות מזון תנובה – אגודה שיתופית חקלאית בישראל בע"מ (להלן: "תעמ"ת") וכן כל תאגיד המוחזק, במישרין או בעקיפין על-ידי תנובה ו/או תעמ"ת. להעביר לנספח ו'

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ



ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
570012252

נספח ז'

איסוף ממצאים בחלקה עם שבר תירס מעל 2%

במידה ונמצאו במפעל קלחים שבורים מעל 2% יתבצע הפעולות הבאות:

1. נציג המפעל מזמן באופן מיידי את המדריך הרלבנטי של הדסים והמגדל לפגישה מיידי בשדה. הכוונה להגיע לחלקה במהירות האפשרית ובזמן שהחלקה נקטפת.
2. בשדה ימלאו השלושה את השאלון הבא.
3. השאלון ישלח לחתום מטה שירכז את הנתונים.
4. בסוף עונה 2026 נתכנס לניתוח הנתונים.

תאריך קטיף מחוכן

איחור בקטיף כן / לא . סיבה :

מזג האוויר: תאר האם היה אירוע של מזג אוויר חריג:

קלחים הפוכים. האם יש קלחים הפוכים בחלקה?

צמחים יבשים? האם יש צמחים בשלבי התייבשות? כן / לא הסיבה:
השקיה חסרה? כן / לא

עומד הזריעה. מה העומד בחלקה? _____ ז'מ'.
שבר כתוצאה מתקלה/ כיוון של הקומביין. כן/ לא פרט:

ארגון מגדלי ירקות
אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

ארגון עובדי הפלחה
אגודה שיתופית חקלאית ארצית בע"מ
570012252 פ.ח.