

הסכם תירס מתוק לתעשייה עונה 2017-18-19

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין

(להלן: "המפעל") מצד אחד

לבין:

(להלן: "המגדל") מצד שני

הואיל: והמפעל עוסק, בין היתר, בייצור ו הקפאת תירס;
והואיל: ובכוונת המגדל להקצות שטחי גידול ולגדל תירס לתעשייה שיתאים לצורכי המפעל, והמגדל מצהיר בזה כי יש לו האמצעים, כוח האדם וידע הדרוש למילוי התחייבויותיו בהסכם זה;
והואיל: והתירס המיועד בעיקרו לעיבוד תעשייתי המיועד לייצוא ו/או לשוק המקומי.

לפיכך הוסכם, הוצהר והוחתם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

1.2 להסכם זה מצורפים נספחים כדלהלן:

נספח א' – הגדרת התירס ואיכותו.

נספח ב' – מחירים ותנאי תשלום.

נספח ג' – הסכם נילוה בין המפעל, המגדל והמועצה לייצור צמחים ושיווקם/ענף הירקות (להלן ולעיל: "הסכם הביטחונות").

נספח ד' – פרוט החלקות.

נספח ה' – ביטוח אשראי.

1.3 בהסכם זה ובנספחיו:

"ההסכם" או "הסכם זה" – לרבות הנספחים לו;

"משלוח" – כמות תירס המובלת למפעל ביחידת תובלה אחת.

"נציג המגדלים" – מי שימונה לשם כך על ידי שולחן ירקות לתעשייה.

"נציג המפעל" – הדסים חברה לפיתוח חקלאי בע"מ.

"עובדי השדה" – נציגיו המוסמכים של המפעל כפי שימונו על ידו מפעם לפעם בהתאם להודעות שימסרו למגדל.

"תירס" – כהגדרתו בנספח א' ובהתאם לתנאי האיכות המפורטים בו.

1.4 כל הודעה, קביעה או תיאום הנדרשים, בין היתר, על פי סעיפים 2.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.10, 4.8, להסכם זה, יכול שיעשו עם נציג המפעל או על ידו, ודינם כאילו נעשו עם המפעל או על ידו.

1.5 נציג המפעל פועל כקבלן עצמאי על פי הסכם עם המפעל. נציג המפעל אינו נושא בהתחייבות המפעל, על פי הסכם זה, כלפי המגדלים ואינו זכאי בזכויותיהם.

1.6 כל תשלום כל פי הסכם זה יחושב בהתאם למפורט בנספח ב' לחוזה.

1.7 זריעת התירס וגידולו יתבצעו על ידי המגדל ועל אחריותו, כפי שקבוע בסעיף 2 להלן. קטיף התירס, איסופו והובלתו לשערי המפעל יתבצעו על ידי המפעל בעצמו או באמצעות נציג המפעל, והכל בהתאם למה שקבוע בסעיפים 4 ו-5 להלן.

המפעל יתנו הדרכה מקצועית לזריעה ולגידול, בעצמו או באמצעות נציג המפעל הכל כמפורט להלן בסעיפים 3 ו-4.

2. התחייבות המגדל

2.1 המגדל יזרע את התירס, יגדלו ויעשה את כל העבודות והפעולות הדרושות עד לסיום הקטיף והאסיף ביעילות ובמימונות כפי שהיה מבצען חקלאי מיומן בעל ידע מקצועי וניסיון.

2.2 כל הפעולות הנזכרות לעיל בסעיף 2.1 יתבצענה על ידי המגדל על אחריותו הוא ולא ייווצרו בגינו, בינו לבין המפעל, יחסי עובד מעביד.

2.3 המגדל יקצה שטחים לגידול תירס וזרע בהם תירס בתאריכים בהתאם ללוח ההנבטה שיקבע על ידי נציג המפעל (להלן: "מועד הזריעה"). פירוט החלקות שעליהן חל הסכם זה, לרבות גודל בדונם, מועדי הזריעה וכיוב', יפורטו בנספח ד' להסכם זה, אשר יחתם על ידי הצדדים במהלך הזריעה בפועל ויצורף לחוזה.

המגדל יהיה רשאי לאחר או להקדים את מועד הזריעה ו/או ההנבטה ב – 24 שעות. עשה כן עליו להודיע על כך למפעל. שינוי במועד הזריעה ו/או ההנבטה ביותר מ- 24 שעות כאמור, יעשה רק בתיאום עם המפעל ולאחר שנתקבלה לכך הסכמת המפעל בכתב ומראש.

2.4 המגדל רשאי לבצע התחייבויותיו בעצמו, להעסיק עובדים ולהתקשר עם אחרים הכל על אחריותו של המגדל.

2.5 עובדי השדה יהיו רשאים להיכנס בכל עת לשטחי הגידול לשם בירור ובדיקת עניינים הקשורים להסכם זה. עובדי השדה יתאמו במגדל האפשר מועדי הביקור עם המגדל.

2.6 המגדל מתחייב לפעול על פי פרוטוקול הגידול של נציג המפעל, ולמלא אחר הוראות בטיחות והוראות שימוש בחומרי הדברה המבוססות על הנחיות האגף להגנת הצומח של משרד החקלאות ועל דרישות הקיימות במדינות אליהן אמור התירס להגיע

2.7 המגדל יעמיד לרשות המפעל את כל יבול התירס משטחי הגידול הכלולים בהסכם זה ולא יעבירם לצד אחר כל שהוא בכל דרך שהיא אלא באישורו המוקדם של המפעל ולפי תנאים שיקבעו. הוראות סעיף זה לא יחולו על תירס שנפסל לשיווק, בין אם הוא נפסל לפני הקטיף או לאחריו.

3. זרעים

3.1 המגדל יזרע אך ורק זרעים שאושרו על ידי נציג המפעל וזאת על פי הנוהל המפורט בפרוטוקול הגידול.

3.2 באחריות המגדל לבדוק כי הזרעים יענו על דרישות החוק בישראל ויתאימו לכל תקן רשמי המקובל במדינת ישראל ובמדינות אליהן אמור התירס להגיע.

3.3 זרעים שאושרו על ידי נציג המפעל ישמשו אך ורק לזריעת שטחים בהתאם להסכם זה.

3.4 קיבל המגדל שקי זרעים יאחסן אותם במקום מתאים ויחזיק אותם בתנאים נאותים לפרוטוקול הגידול.

3.5 המגדל מאשר לגוף התשלום לנכות את עלות הזרעים ע"י גוף התשלום ביום התשלום בגין התמורה שתקבל מהמפעלים, התמורה

3.6 תועבר לחברות הזרעים לאחר אישור נציג ארגון מגדלי ירקות על נכונותם.
מגדל שיבחר לשלם ישירות לחברות הזרעים לא ינוכה התשלום, עלות הזרעים תשולם ע"י המגדל.

4. התחייבות המפעל

- 4.1 המפעל יספק כמיטב יכולתו הדרכה נאותה למגדל בקשר עם זריעת התיירס, גידולו, עיבודו וכל דבר אחר הקשור לביצוע הסכם זה. ההדרכה תינתן הן לפי בקשת המגדל והן על פי יוזמת המפעל. אולם מובהר בזאת, כי המפעל לא ישא באחריות כספית כלשהי לכל נזק שיגרם הן כתוצאה ממתן ההדרכה כאמור והן כתוצאה מאי מתן ההדרכה.
- 4.2 המפעל יבצע את קטיף התיירס, איסופו והובלתו לשערי המפעל באמצעות עובדיו או באמצעות גופים אחרים, על חשבון המפעל ועל אחריותו.
- 4.3 המועד המדויק של הקטיף והאסיף ייקבע על ידי המפעל. המועד המשוער מפורט בנספח ד' לחוזה.
- 4.4 הכמות היומית של התיירס שייקטף, ייאסף ויובל תקבע על ידי נציג המפעל.
- 4.5 המפעל יקלוט את כל יבול התיירס שהופק בשטחי הגידול המפורטים בנספח ד' לחוזה עם מעבר לכמות המתוכננת, ובלבד שהתיירס יעמוד בתנאים הקבועים בנספח א', והסטייה אינה עולה על שיעור של 15% מן הכמות המחושבת לצורך תשלום התמורה למגדל. חרחה הסטייה מן השיעור האמור והכמות החריגה לא נקלטה על ידי נציג המפעל, יקבל המגדל פיצוי מתוך קרן שתוקם במשותף על ידי המגדלים, המפעל ונציג המפעל. תקציב הקרן ימומן כדלהלן: שליש על ידי המגדלים, שליש על ידי המפעל ושליש על ידי נציגי המפעל. המפעל לא יהיה חייב לקלוט תירס משטחי גידול אחרים מעבר לשטחי הגידול הנוכריים בנספח ד.
- 4.6 המפעל ישלם למגדל עבור התיירס, לאחר ניכוי הפחת, סכום בשקלים לפי תנאי התשלום בהתאם לאמור בנספחים ב' ו-ד'.
- 4.7 המגדל יחויב בגין קטיף, אסיף והובלה של התיירס שנפסל או של כמויות הפחת לפי שיעור הפחת שייקבעו.
- 4.8 החיוב עד 7% כולל (ללא הכפלות), מהפחת לא יחויב. כל כמות מעל 7% תחויב במחיר של 130 ₪ לטון תירס שנפסל או תירס פחת.
- 4.9 המפעל מתחייב לפצות את המגדל בגין כל נזק שייגרם לו בשל אי ביצוע הקטיף, האסיף או ההובלה, אלא אם כן יימנע ביצועם מסיבות שאינן תלויות במפעל, כגון שטחים שאינם ניתנים לקציר מכני בקטפות הקיימות.
- 4.10 המפעל יהיה רשאי לעשות שימוש בתיירס כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי גם לצרכים שאינם מוזכרים בהסכם זה.
- 4.11 יום התשלום הינו ה-100 שלאחר החודש השוטף. עד 6 ימי פיגור ישא התשלום ריבית חח"ד רגילה של בנק הפועלים, החל מן היום השני. מעבר ל-6 ימים, הפיגור ישא ריבית חריגה הנהוגה בחשבונות חח"ד של בנק הפועלים.
- 4.12 הקניין בתיירס, מוצריו (לרבות בתוצרת המעובדת) ו/או בתמורתם, יישארו של המגדל כל עוד לא שולמה למגדל מלוא התמורה עבור התיירס.

5. קטיף ואסיף

- 5.1 כאמור לעיל יבוצעו הקטיף, האסיף וההובלה על ידי המפעל על אחריותו ועל חשבוננו, למעט האמור בסעיף 4.7 לעיל.
המגדל יאפשר למפעל או לפועלים מטעמו לבצע את הפעולות האמורות על הצד היותר טוב וינקוט בכל האמצעים הדרושים לכך כמפורט להלן.
- 5.2 המגדל מתחייב:
 - 5.2.1 לסמן בשטחו מפגעים העלולים לפגוע בעבודות הקטפות כגון: ברזים, בורות, אבנים, יתדות וכיוצא ב.
 - 5.2.2 להכשיר דרך לנסיעת משאיות על שטחי הגידול ולהחזיקה במצב תקין עד סיום האסיף.
- 5.3 לא עמד המגדל בהתחייבויותיו האמורות בסעיף 5.2 לעיל, ישא המגדל באחריות הבלעדית בגין כל נזק שייגרם בשל כך לציוד הקטיף. מילא המגדל אחר התחייבויותיו ונגרמו נזקים לברזים ולציוד אחר על ידי הקטפות והמשאיות המופעלות מטעם המפעל ישאו המפעל באחריות לנזק.
- 5.4 במקרה של הצפת הדרך או שטח הגידול על ידי קווי השקיה או עקב אי תקינות מערכת ההשקיה או עקב השקיה שלא בהתאם להוראות ובכך תמנע הפעלת הקטפות המכניות ידאג המגדל להמציא את התיירס אפילו באמצעות קטיף ידני.

6. בדיקות טיב ופסילות

- 6.1 בדיקות טיב ואיכות תתבצענה בשערי המפעל, מטרת הבדיקות לקבוע אם התיירס עונה על דרישות הטיב והאיכות המפורטות בנספח א' להסכם זה. כמו כן, ייבדק התיירס אם הוא עונה על דרישות האגף להגנת הצומח באשר לשאריות חומרי הדברה.
- 6.2 קביעת טיבו של כל משלוח תעשה לפי דוגמא מייצגת שתילקח על ידי מבקר איכות שימונה לשם כך על ידי מועצת הצמחים /ענף הירקות וקביעתו מחייבת את הצדדים.
המגדלים או המפעל רשאים לדרוש את החלפתו של המבקר האמור.
- 6.3 נציג המגדלים או נציג המפעל יהיה רשאי בכל עת לבדוק את טיב הדיגום והסיווג כפי שנעשו על ידי המבקר האמור ולדרוש שתילקח דגימה נוספת ויעשה סיווג מחדש והכל בכפוף לנאמרו במפרט הקבלה (נספח א' לחוזה).
- 6.4 לא יתייצב המבקר האמור בשערי המפעל בעת הגעת משלוחי התיירס, יודיע המפעל על כך מייד לנציג המגדלים. המשך קליטת המשלוחים יבוצע רק על בסיס דגימות וקביעות טיב שתבוצענה במשותף על ידי נציג המגדלים ונציג המפעל. עד להגעתו של נציג המגדלים יקלטו המשלוחים על בסיס דגימות וקביעות טיב שתבוצענה על ידי נציג המפעל בתנאי שנציג המגדלים יוכל לבדוק ולערער על תוצאותיהן לפני ועדת הערר.
- 6.5 תוצאות הדגימה והסיווג ימסרו בכתב למגדל לפי דרישתו לא יאוחר מ-3 ימי עבודה לאחר שבוצעו.
- 6.6 כל מגדל באישור של נציג המגדלים או כל מפעל באישור של נציג המפעל יוכל לפנות לוועדת ערר ולהגיש ערר על החלטת המבקר כאמור בסעיף 6.2 לעיל.
- 6.7 נתגלתה מחלוקת לגבי טיב המשלוח, בשל עניין שלגביו לא ניתן למצוא תשובה סופית וברורה בנספח א', יקלט המשלוח על ידי המפעל אך גורלו הסופי של המשלוח כגון: התמורה שתשולם בעדו, יועבר לטיפולו של ועדת הערר.
- 6.7.1 הרכב ועדת הערר לצורך סעיפים 6.3, 6.5, 6.6 לעיל ומועדי כינוסה יהיו כדלהלן:
 - 6.7.1.1 ועדת ערר תורכב מ-3 חברים: אחד ימונה על ידי שולחן תעשייה במועצה הצמחים, השני ימונה על ידי המפעל, והשלישי ימונה בהסכמת הצדדים להסכם זה.
 - 6.7.1.2 ועדת הערר תתכנס לפחות פעם אחת בכל חודש מחודשי עונת גידול התיירס, קטיפתו, איסופו וקליטתו.
- 6.8 משלוח שנפסל החליט המפעל אם להחזירו למגדל אם לקלטו.
- 6.9 החליט המפעל להחזירו לא יהא בכך כדי לשחרר את המגדל מן החובה לאפשר למפעל להמשיך בקטיף, באסיף ובהובלת היבול שנותר בשדה. החליט המפעל לקלוט את המשלוח שנפסל, יקבע מחירו על ידי המפעל והמגדל במשותף.
- 6.10 שדה אשר שלושה משלוחים רצופים ממנו נפסלו על ידי המבקר האמור והפסילה אושרה על ידי נציג המגדלים, רשאי המגדל או המפעל להורות על הפסקת הקטיף, האסיף או ההובלה.
- 6.11 הופסקה העבודה כאמור, יפגשו נציג המגדלים ונציג המפעל תוך 24 שעות מן המועד בו הופסקה העבודה כדי להחליט במשותף מה יהיה גורלו של שטח הגידול.
- 6.10 אם בהתקרב מועד הקטיף והאסיף התגלה חשד כי יבול התיירס לא יעמוד בדרישות המפורטות בנספח א', רשאי המגדל לדרוש עד 24 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע הקטיף והאסיף, כי תעשה דגימה וסיווג בשדה כדי לקבוע אם כדאי לבצע את הקטיף והאסיף. היו תוצאות הבדיקה גבוליות, רשאים המגדל או המפעל, לדרוש כי יערך קטיף מדגמי וישלח משלוח אחד במשאית למתקן היבול. על שיטת הדגימה בשדה והסיווג בה, לרבות זכות הערעור, יחולו כל ההוראות כאילו הייתה זאת דגימה וסיווג המתבצעת בשערי המפעל.
- 6.11 שקילת משלוחים תבצע על ידי המפעל בשעריה והיא אשר תחייב את הצדדים. נציג המגדלים או המגדל רשאים להיות נוכחים בעת השקילה.

- 6.12 המגדל ראוי לדרוש כי תבוצע שקילה בחצרו או בכל נקודה שבנתיב הנסיעה של משאית המשלוח או בסמוך לנתיב האמור, זאת אם:
- 6.12.1 הסטייה מנתיב הנסיעה לצורך ביצוע השקילה לא תעלה על 1 קילומטר.
- 6.12.2 המשלוח לא יעוכב בשל השקילה מעבר לזמן הדרוש לצורך השקילה עצמה.
- 6.12.3 השקילה על פי דרישת המגדל תעשה על חשבונו הוא, לצרכיו בלבד ולא תחייב את המפעל.

7. כללי

- 7.1 הופר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, תעמוד לו למקיים הזכות – בנוסף לזכויותיו על פי כל דין – לדרוש את ביצוע ההסכם בעין, לקבל פיצויים בגין הנזקים שיגרמו לו כתוצאה מן ההפרה לבטל את ההסכם: הכל לפי בחירתו של הצד המקיים.
- 7.2 בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי הסכם זה, רשאי הצד המקיים, לאחר מתן התראה בכתב של 36 שעות, לרכוש ממקורות חלופיים כמויות תירס שלא סופקו או למכור לאחרים כמויות תירס שלא נקלטו – הכל לפי העניין – והצד המפר יחויב לשאת בהפרש שבין המחיר שנתקבל לבין המחיר הנקוב בהסכם זה.
- 7.3 הצדדים מצהירים בזאת כי הסעיפים 2.3, 2.4, 2.7, 4.2, 4.5 הינם בגדר תנאי יסודי, וזאת בנוסף לכל תנאי יסודי אחר הכלול בהסכם זה.
- 7.4 למען הסר ספק, זכות ביטול ההסכם תעמוד לצד מי מהצדדים, בין היתר, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 7.4.1 הפרה יסודית של הסכם זה;
- 7.4.2 הפרה מכל סוג שהוא שלא באה על תיקונה תוך 10 ימים לאחר שנשלחה דרישה בעניין;
- 7.4.3 הפרה חוזרת, על אף התראה שנשלחה בעניין;
- 7.4.4 אי קיום התחייבות או תשלומים מפתת עיקולים, הליכי הוצאה לפועל, פשיטת רגל, פירוק וכדומה שלא הוסדרו תוך 10 ימים ממועד תחילתם.
- 7.5 הצדדים יהיו פטורים מהתחייבויותיהם ההדדיות על פי הסכם זה, אם יוכח כי על אף נקיטת אמצעים סבירים, לא ניתן למלא את ההתחייבות מפתת כוח עליון או כל סיבה אחרת שאינה בשליטתם.
- 7.6 כל סכסוך שיתגלע בין הצדדים בעניין מן העניינים הכרוכים בביצועו של הסכם זה – למעט העניינים המסורים לועדת ערר, יועברו להכרעתו של בורר אשר ימונה על ידי מנהל ענף הירקות במועצה לייצור צמחים ושיווקם.
- 7.7 כתובות הצדדים לעניין משלוח הודעות בכתב:
- 7.7.1 המפעל:
- 7.7.2 המגדל
- 7.7.3 נציג המפעל:
הדסים חברה לפיתוח חקלאי בע"מ, ת.ד. 119, ראש פנה, 12000.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המגדל

המפעל (על ידי באי כוחם)

אישור נציג המפעל

הדסים חברה לפיתוח חקלאי בע"מ מאשרת בזאת כי היא שותפה לעריכת הסכם זה, מכירה את תוכנו ומקבלת על עצמה לשמש נציג המפעלים בכל הקשור לקיומו ולביצועו של הסכם זה.

חתימת נציג המפעל, הדסים חברה לפיתוח חקלאי בע"מ

נספח ה' להסכם תירס מתוק לתעשייה עונה 2017-18-19 - ביטוח אשראי

ידוע לי כי "ארגון מגדלי ירקות" רכשו עבורי בחברה לביטוח סיכוני סחר חוץ (בסס"ח), ביטוח אשראי. העתק הפוליסה מצורף כנספח ו' לחוזה "הסכם תירס מתוק לתעשייה עונה 2016".

עלות בגין ביטוח האשראי הינה **5.8 ₪ לטון**.

המגדל מייפה בזאת את כוחה של מועצת הצמחים, לנכות מהתשלום המגיע ע"פ הסכם זה בגין אספקת תירס למפעל את הסכום הנדרש לביטוח האשראי ולהעבירו לארגון מגדלי ירקות, ע"פ הנחיה של יוסי ארזי ו/או אברום גלבוץ.

המגדל

נספח ב' להסכם תירס מתוק לתעשייה עונה 2017-18-19 – מחירים ותנאי תשלום

תנאי התשלום – חודש האספקה + 100 יום.

- עלות קטיף והובלה של פחת – עד 7% כולל, מהפחת לא יחויב. כל כמות מעל 7% תחויב במחיר של 130 ₪ לטון.
- בטחונות – תינתן ערבות מתאימה ומוסכמת על ידי כל מפעל בנפרד, על פי מו"מ שינוהל עם המפעלים.
- חוזה ייחתם בין המגדל והמפעל. בנספח לחוזה יפורטו הסכומים שעל המפעל להעביר לארגוני המגדלים / מועצת הצמחים וארגוני הקניות בגין: (1) ביטוח אשראי; (2) פיקוח על קליטת התוצרת (בקורת איכות); (3) נציג המגדלים; (4) דמי ארגון;

(5) ביטוח נזקי + אסון טבע: מועצת הצמחים רכשה פוליסת ביטוח לנזקי טבע ואסון טבע עבור מגדלי התירס לתעשייה. הביטוח ברמה ג', לפי המפורט בהסכם הביטוח של הירקות לשנת 2014. תשלום הפרמיה יבוצע במרוכז על ידי מועצת הצמחים. המגדל באשר בזאת למועצת הצמחים לנכות מהתמורה עבור התירס את עלות הפרמיה. מועצת הצמחים תעביר לכל מגדל את פירוט עלות הביטוח שלו. באחריות המגדל לוודא פתיחת פוליסה על שמו בקרן נזקי טבע לאחר הזריעה, בהתאם להיקפי הזריעות שביצע.

התשלום הנ"ל ינוכה מתוך תשלומי חומר הגלם.

4. מחירים ומועדי אספקה לעונת 2017.

עונה	ש"ח לטון	מועד זריעה ואספקה	2018	2019
טרום עונה	738.71	אספקה עד 15 ביוני		
עונה א'	731.40	זריעה מ-21 במרץ, זריעה עד 18 באפריל		
עונה ב'	740.90	זריעה מ-19 באפריל, זריעה עד 9 במאי		
עונה ג'	786.10	זריעה מ-10 במאי, זריעה עד 31 במאי		
עונה ד'	854.96	זריעה מ-1 ביוני, זריעה עד 26 ביוני	884.96	919.96
עונה ה'	893	זריעה מ-27 ביוני.		

5. 4 ש"ח לכל טון יופקדו על ידי המפעלים בקרן המשותפת, שתנוהל ע"י המגדלים והמפעלים, במשותף. על שימוש בכספי הקרן יוחלט בסוף העונה.

6. נציגי ארגוני הקניות והמגדלים ונציגי המפעלים יקבעו מנגנון לתשלום מוקדם למשקים או לחילופין איחור בתשלום. כל שינוי בתנאי התשלום ישא ריבית כפי שתקבע בין נציגי המפעלים והמגדלים.

7. **גבייה ותשלומים** – נציגי המפעלים יעביר כל חודש את נתוני הקליטה של החודש החולף, למועצת הצמחים המרכזת את הגבייה והתשלומים.

נספח א' להסכם תירס מתוק לתעשייה עונה 2018 - מפרט קבלה חומר גלם

טיב כללי

1. אשכולי תירס מתוק טרי שגרעיניו בעלי צבע צהוב יפה או זהוב. מצב הבשלה טרי ורך.
2. אשכול התירס יהיה נקי מפגיעות ונזקים שנגרמו על ידי חרקים, תולעים, ציפורים, מחלות, ברד או יובש ובעלי חיים.
3. אשכול מכוסה לאורך 12 ס"מ לפחות בגרעינים טובים בכל היקפו.
4. אשכול שבו חסרות עד שתי שורות, אך אורכו לפחות 15 ס"מ.
5. אשכול התירס לא יכלול זנב העולה על 5 ס"מ, העודף ייחשב כפחת (חומר זר).
6. סף פסילה: סף פסילה לפחת כולל יהיה 20% (לפני הכפלה). פחת של חומר זר צמחי לא ייחשב כפחת לצורך פסילה.
7. המגדל מתחייב להשתמש במי השקיה על פי דרישת משרד הבריאות ולהמציא על כך אישור בכתב ממשרד הבריאות ו/או מספק המים.
8. מכל מגדל תילקח דגימה אחת על מנת לבדוק שאריות חומרי הדברה. מודגש כי הבדיקה תהיה על חשבון המגדל.
9. המגדל מסכים כי עלות הבדיקה תקוזז מהתמורה אשר תתקבל מהמפעלים ותשלום ע"י גוף התשלום למעבדה אשר ביצעה את הבדיקות.

מדגם

- מכל משלוח יילקח מדגם של 2 דליים, בקיבולת של 50 ליטר, כאשר משקל התירס הכולל יהיה בין 45-50 ק"ג מבלי לעגל את המשקל המתקבל. הדגימה תתבצע לפחות מ-4 מקומות שונים במשאית או על ידי דוגם אוטומטי. יש להקפיד על ביצוע דיגום אקראי. המדגם יסווג על פי מרכיבי הפחת הבאים: פחמון, מזיקים, פגמי צבע, קלח לא מפותח, אשכול קצר מ-12 ס"מ, אשכול עקום, מצומק, וחומר זר.

תיאור ואפיון מרכיבי הפחת

פחמון

הגדרה: קלח אשר נגוע בפחמון פורח - נגרם על ידי פטרייה, הגרגרים הופכים לעפצים המתמלאים בנבגים בצבע שחור כהה. בשלבי ההבשלה של העפץ פורצת החוצה אבקה שחורה שבתנאי לחות נראית כמו דיו. מטרה: מניעת קליטת חומר אשר עלול לעפש את המוצרים. אופן החישוב:

- א. עד 4% - שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך הכמות.
- ב. מעל 4% - ההפרש יוכפל פי 3. לדוגמא: $7\% = 4 + (1 \times 3) = 7\%$ פחת בפועל. אם אחוז משקל האשכולים הפגועים (לפני הכפלה) עולה על 9% בפועל, רשאי המפעל שלא לקלוט את המשלוח.

מזיקים

הגדרה (1): חדירה בעיקר באזור המשי וגרימת נזקים לקלח בקצה העליון.

הגדרה (2): נזק ממזיקים על גבי הקלח.

(הערה: לא חשוב סוג המזיק אלא אופי הנזק).

אופן הפגיעה:

- א. (1) חדירה לשיזרה שנעשתה למטה מ-2 ס"מ העליונים של שורת התירס הראשונה הראויה לעיבוד בכל היקפו.
- ב. (2) אכילה שטחית ולא חודרנית של גרעיני התירס למטה מ-2 ס"מ העליונים של שורת התירס הראשונה הראויה לעיבוד בכל היקפו.

מטרה:

משמש למניעת קליטת חומר אשר בו אחוז שאריות החרקים אסורה עפ"י תקן המוצרים.

אופן החישוב מזיקים 1:

- א. עד 5% - שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.
- ב. מעל 5% - כל אחוז משקל (החל מהאחוז הראשון) של אשכולים פגועים, יוכפל ב-3. דוגמא: $18\% = 6 \times 3 = 18\%$ פחת בפועל. אם אחוז משקל האשכולים הפגועים (לפני הכפלה) עולה על 8% בפועל, רשאי המפעל שלא לקלוט את המשלוח.

אופן החישוב מזיקים 2:

- א. שיעור משקל הפחת יופחת ביחס ישר מסך כמות המשלוח.
- אם אחוז משקל האשכולים הפגועים עולה על 8% בפועל, רשאי המפעל שלא לקלוט את כל המשלוח.
- סף פסילה לשני הפרמטרים - 10%.

- 1.2. התשלום למגדל יועבר לענף הירקות אשר ישמש כגובה יחידי ובלעדי עבור כל התמורות המגיעות למגדל. ענף הירקות יזכה את חשבון המגדל אצלו (או לפי הוראותיו בכתב) בסכומים המגיעים לו על פי הסכם זה מתוך כספי התמורות שיועברו לו על ידי המפעל עבור המגדל. מכספי התמורה ינוכו רק היטלים ו/או חיובים כאמור בהוראות הסכם זה.
- 1.3. מוסכם בין הצדדים כי ענף הירקות ישמש כשלוח-נאמן לקבלת התמורה עבור המגדל לעניין גביית התמורה מהתעשייה. עם העברת מלוא התמורה המגיעה למגדל לידי ענף הירקות מילא המפעל את התחייבויותיו לתשלום.
- 1.4. המפעל מצהיר כי ידוע לו שהעברת הכספים לענף הירקות הנה בנאמנות וכי יעביר לענף הירקות את מלוא התשלומים עבור המגדל מבלי לטעון כל טענת קיזוז ו/או כל טענה אחרת הנוגעת למערכת היחסים הכללית בינו לבין ענף הירקות ו/או בינו לבין מגדל אחר.
- 1.5. בכל מקרה של גביית חסר לרבות עקב העברות כספים חלקיות, תחולק התמורה בשיעור אחיד "pari passu" בין כלל המגדלים המשווקים למפעלים.
 ארעה גביית חסר והתעורר ספק לגבי האופן המדויק של חלוקת הכספים בין המגדלים, יכריע בדבר מר אברום גלבו (להלן: "הפוסק") והכרעתו תחייב את ענף הירקות והמגדל לכל דבר ועניין. הכרעת הפוסק תהייה ללא נימוקים, סופית ואינה ניתנת לערעור.
2. אין בהסכמת ענף הירקות לשמש כשלוח-נאמן לקבלת התמורה ו/או לקבלת הביטחונות כדי להטיל עליו כל חבות לגביית תמורה זו ו/או חלק ממנה והאחריות לגביית התמורה הנה אך ורק על המגדל ולמגדל לא תהיה כל תביעה כספית ו/או אחרת כלפי ענף הירקות עבור הכספים של הגיעו מהמפעל.
3. (א) המפעל מצהיר ומסכים בזה, כי אין ולא תהא כל יריבות משפטית בינו לבין ענף הירקות לגבי תביעות מכל סוג שעשויות להיות לו כנגד המגדל, והוא רואה בו צינור להעברת כספים בלבד.
 (ב) על אף על אף האמור בסעיף קטן (א), יוכל ענף הירקות לתבוע את המפעל - בשם המגדל או בשמו ובשם מגדלים אחרים ביחד לרבות בתביעה ייצוגית תביעות כספיות או אחרות והוא זכאי לדרוש בטוחות על שמו, כשלוח המגדלים.
8. מועצת הצמחים רכשה פוליסת ביטוח לנוקי טבע ואסון טבע עבור מגדלי התירס לתעשייה. הביטוח ברמה ג', לפי המפורט בהסכם הביטוח של הירקות לשנת 2016. תשלום הפרמיה יבוצע במרוכז על ידי מועצת הצמחים. המגדל באשר בזאת למועצת הצמחים לנכות מהתמורה עבור התירס את עלות הפרמיה. מועצת הצמחים תעביר לכל מגדל את פירוט עלות הביטוח שלו. באחריות המגדל לוודא פתיחת פוליסה על שמו בקרן נוקי טבע לאחר הזריעה, בהתאם להיקפי הזריעות שביצע.
4. (א) עותק ראשון של תעודות משלוח התירס לתעשייה שנופקו על ידי המועצה לייצור צמחים ושיווקם/ענף הירקות, חתומה על ידי המגדל והמפעל, מהווה אסמכתא לתשלום המגיע למגדל מן המפעל.
 (ב) המפעל ימסור את תעודות המשלוח לענף הירקות באופן שוטף וללא דיחוי, ולא יאוחר מיום ד' שלאחר שבוע האספקה.
 (ג) ענף הירקות יזכה את חשבון המגדל אצלו, בכספים המגיעים לו על פי הסכם זה מתוך כספי תמורות שיועברו לו על ידי המפעל, בכפוף לאמור לעיל ולהלן בהסכם זה.
5. ענף הירקות ינכה ויקוז היטלי חובה המגיעים לפי החוק מן המגדל לפי הסכם זה וכן ינכה ויקוז בגין כל חוב אחר ובלבד שיהיה חוב קצוב.
6. סמכות השיפוט בעניינים הקשורים בהסכם זה תהא לבית המשפט בתל-אביב יפו המוסמך מבחינה עניינית.

המפעל

המגדל

נספח ד' החלקות שעליהן חל ההסכם:

שם חלקה	גודל (דונם)	תאריך זריעה משוער		מועד הספקה משוער		טון הספקה משוער	עונה	זן
		בין	לבין	בין	לבין			